

ТРИ ПРОГРАММНЫХ ПРОДУКТА ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫМИ ПРОЕКТАМИ

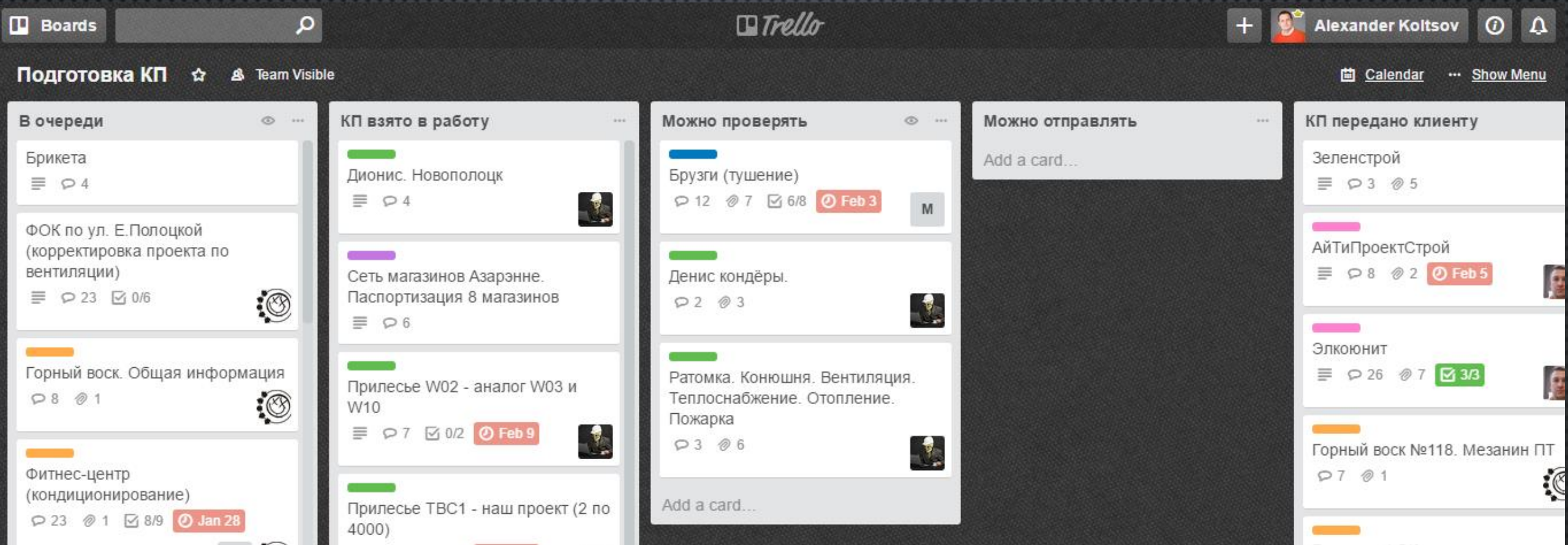
АЛЕКСАНДР КОЛЬЦОВ, КОМПАНИЯ «ПРОЕКТНЫЙ ОФИС», МИНСК.



СОДЕРЖАНИЕ

1. TRELLO
2. ORACLE PRIMAVERA
3. ГЕРТУДА (СОБСТВЕННАЯ РАЗРАБОТКА)





TRELLO – ЭТО ПРОГРАММА ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ ЗАДАЧАМИ ПО ПРИНЦИПУ КАНБАН

- СОЗДАЕТ ПОТОК ИЗ ЗАДАЧ
- УПРАВЛЯЕТ КОММУНИКАЦИЯМИ
- ДОСТУПНА ЧЕРЕЗ ИНТЕРНЕТ
- БЕСПЛАТНА ([ССЫЛКА-ПРИГЛАШЕНИЕ В ПРЕЗЕНТАЦИИ](#))



Подготовка КП ☆ Team Visible

В очереди

Брикета

4

ФОК по ул. Е.Полоцкой
(корректировка проекта по
вентиляции)

23 0/6



Горный воск. Общая информация

8 1



Фитнес-центр
(кондиционирование)

23 1 8/9 Jan 28

AD



2 Ратомка. Пожарная
сигнализация

Add a card...

КП взято в работу

Дионис. Новополец

4



Сеть магазинов Азаренне.
Паспортизация 8 магазинов

6

Прилесье W02 - аналог W03 и
W10

7 0/2 Feb 9



Прилесье ТВС1 - наш проект (2 по
4000)

1 5/8 Feb 9



Прилесье W07 - аналог W06

2 3/8 Jan 30



Add a card...

Можно проверять

Брузги (тушение)

12 7 6/8 Feb 3

M

Денис кондёры.

2 3



Ратомка. Конюшня. Вентиляция.
Теплоснабжение. Отопление.
Пожарка

3 6



Add a card...

Можно отправлять

Add a card...

КП передано клиенту

Зеленстрой

3 5

АйТиПроектСтрой

8 2 Feb 5



Элкоюнит

26 7 3/3



Горный воск №118. Мезанин ПТ

7 1



Ратомка. ФОК

19 8 Dec 9, 2015



Славянский Квартал

Add a card...



Павел Гардюк

☆

 Team Visible

...

Show Menu

Ожидание

...

Гостиница "Славянская": организовать ремонт или замену приводов

 пг

21

Add a card...

Подбираем цену

...

Add a card...

Спецификация готова

...

24 Логистикс. Оценить стоимость производства каждого изделия ~5 штук



Вентиляция. Ингман Мороженое

 3 пг

Нацбанк. Очень срочно

 1

Прилесье. ТВС1. Блок№1 и Бло №2

 3  4  пг

Брузги. АУПТ2.

 2  2 пг

Гатово. Кожевенное объединение. СПСиСО

Add a card...

Закупка состоялась

...

130.1 Горный Воск. Пожаротушение. Мелкие расходники

Add a card...

Доставлено

...

Add a card...



Операционные вопросы

☆

Private

Show Menu

В ожидании

Академия. Закрывать "хвосты"

3



Внедрить единый "Exchange"-сервер для проектных команд

Описать процесс списывать топливо

Хранение документации РП и проектировщиков?

Add a card...

В работе

Домовой. Разобраться в истории вопроса: зачем мы приобрели оборудование?

2 5/6 Feb 11



Офис на пр-те Независимости (Дозари. Долгов)

24 4 6/6

Dec 15, 2015



Проматомнадзор

7 1

Add a card...

Можно проверять

Add a card...

Завершено

Письмо - претензия для Русских сладостей (долг по сервису).

Юлия - проектировщик. План работы

По каждому объекту составить (найти) бюджет и подписать: РП, прораб, я и Дячек.

1



Партнерство с Бевалекс

1

DO

Нумерация договоров "Партнера"

2

Сокол (Магнус-групп). Разобраться с расторжением договора

Add a card...

Add a list...



Договор подписан. Ожидаем
старт работ

ЕТ Мосты (изоляция воздуховодов)
17 7/13 Feb 2 AD

ГВ. 118. Насосная. Рассчитать
стоимость проектного дозатора и
сроки поставки
5 AD

Горный воск. Объект 118 (вода
Борисовские)
2 0/3

Add a card...

Работы начаты

Горный воск №130.2 (слаботочка)
1

Горный воск №130.3, 130.4, 131
(слаботочка)
2

Горный воск №118/2 (АПТ2)
насосная
19 6 5/11 AD

Горный воск №130.1 - Этажерка
(слаботочка)
5 2/3 Apr 15 AD

Add a card...

Акты подписаны (частично)

Горный воск 130.2 - вентиляция
1

118 Корпус. Зенитные фонари
2 1 Mar 7

118 ОБ-6
3

Горный воск 120.1 - вентиляция
1

Горный воск 133 - вентиляция
3

Add a card...

Акты подписаны (полностью)

Горный воск №134 (слаботочка)
2

Горный воск №118.3
(производство). Пожарная
сигнализация (Роваленд)
1

Гродно
2

Add a card...

Все деньги на счете

Фитнес-центр (видеонаблюдение)
12 4

БГУ

Новополоцк, ул, Молодежная, 13
1

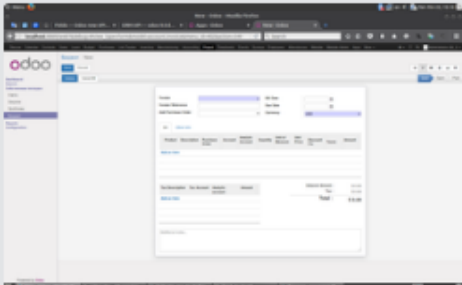
Add a card...



Очередь

Полезные ссылки Odoo

☰ 20



Создать документ "Бюджет" - совокупность позиций, которые будут проданы клиенту

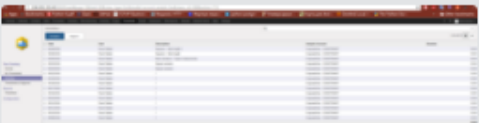
4 3 6/32

Ознакомиться с проектом и его архитектурой. Развернуть приложение на виртуальном сервере компании.

4

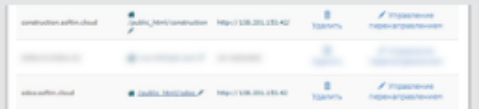
Добавить карточку...

В работе



Constraint Programming

11 1



NGiNX odoo

4 1

Добавить карточку...

Можно проверять

Добавить карточку...

Сделано

Создать проект "Белнефтехим". Добавить в проект задачи по проекту.

2

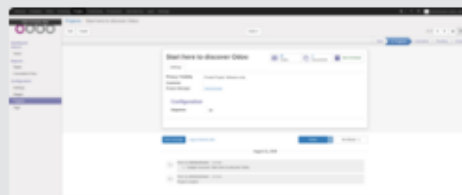
Заполнить свою карточку сотрудника в Odoo

Начать вести лист учета рабочего времени в Odoo

Default Stages for New Project

1

Перенести задачи из Трелло (доска Павел Слабко) в Odoo (модуль проекты).



Добавить карточку...

Отклонить

T3 на внедрение Odoo (Columbia)

Нужны вопросы.

7 2

Модуль Project. Создать новую сущность "Бюджет"

1

Модуль Project

Оценить T3. Odoo Expert to setup system for our Service Company

4

T3 на оценку. I need to build an Instagram printing service.

3

Модуль Sales. Реализовать импор

Добавить карточку...



ПРИМЕНИМОСТЬ КАНБАН В «TRELLO»

ПРИМЕНИМ

1. ЗАДАЧИ, КОТОРЫЕ ТРЕБУЮТ УПРАВЛЕНИЯ ПО СТАДИЯМ (ЗАКУПКИ, ПОДБОР ПЕРСОНАЛА)
2. ЗАДАЧИ С БОЛЬШИМ ЧИСЛОМ КОММУНИКАЦИЙ МЕЖДУ СМЕЖНИКАМИ
3. ЗАДАЧИ КОНКРЕТНОГО СОТРУДНИКА, КОТОРЫЙ ЯВЛЯЕТСЯ «УЗКИМ ГОРЛЫШКОМ»

НЕ ПРИМЕНИМ

1. НЕ ПОЗВОЛЯЕТ ЗАДАВАТЬ КАЛЕНДАРНО-СЕТЕВУЮ ЛОГИКУ
2. НЕ ДАЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ ОЦЕНИТЬ ПЛАНОВУЮ ЗАГРУЗКУ РЕСУРСОВ
3. НЕ РАБОТАЕТ С ДЕНЬГАМИ





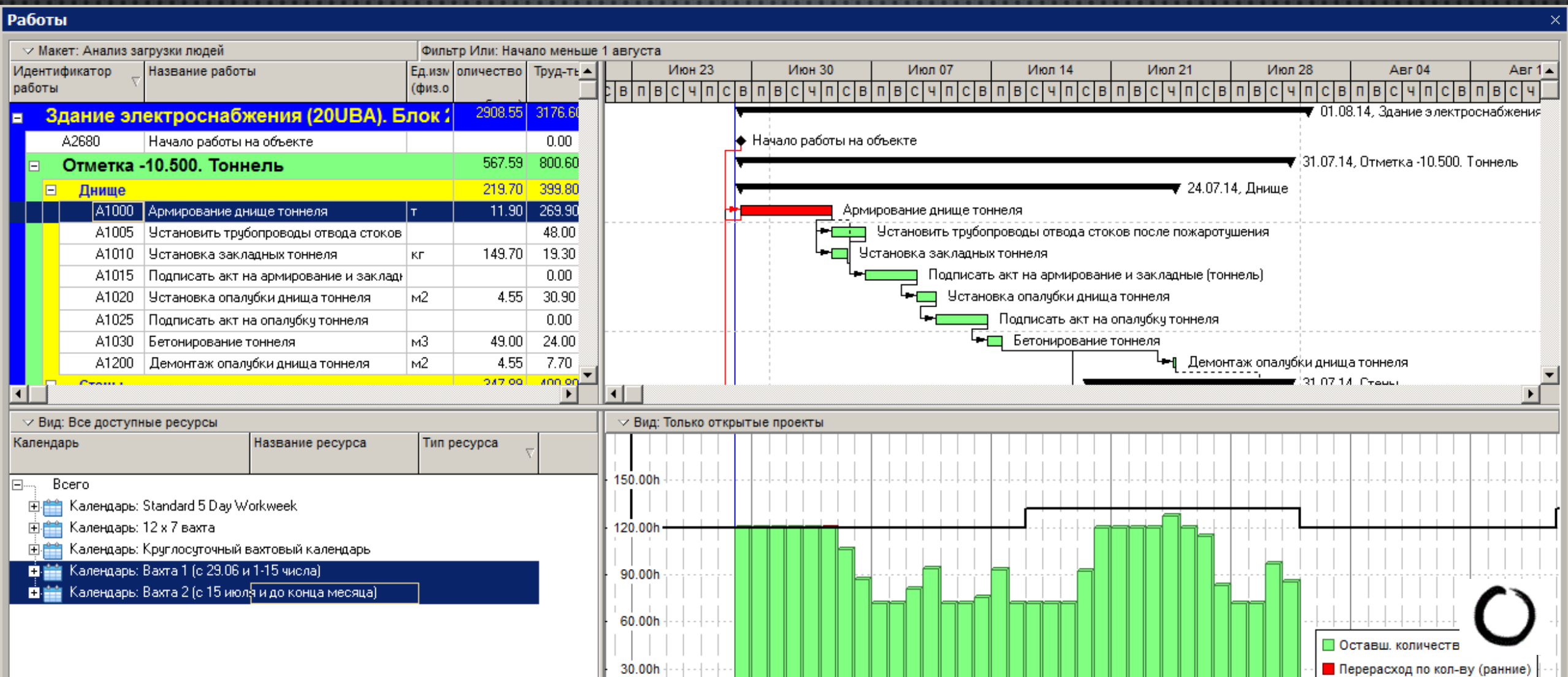
ORACLE PRIMAVERA P6

ПРОГРАММНЫЙ ПРОДУКТ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ СЛОЖНЫМИ ПРОЕКТАМИ



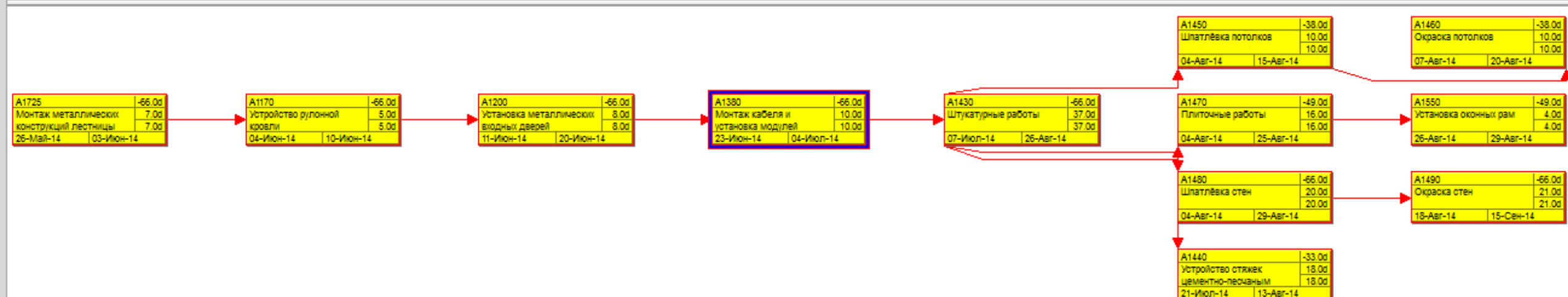
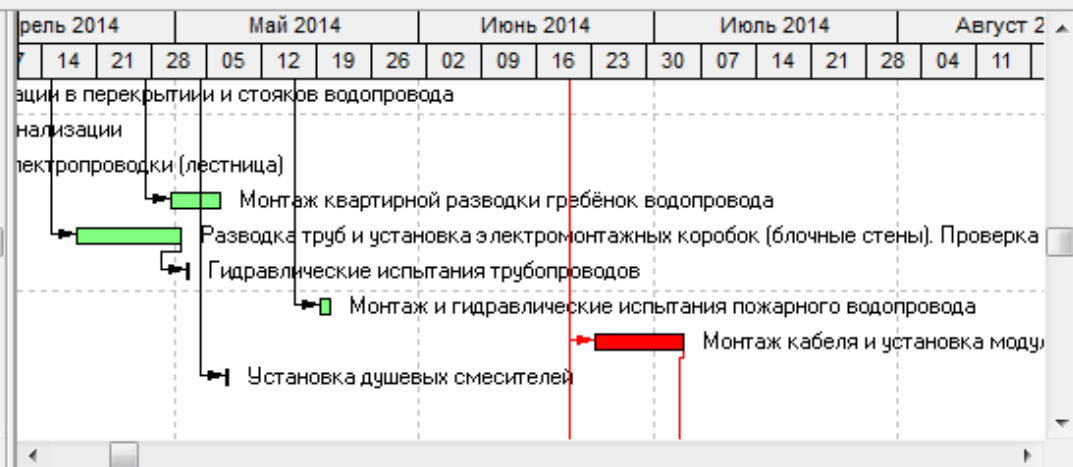
ORACLE PRIMAVERA ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ СЛОЖНЫМ ПРОЕКТОМ

WBS, ЗАДАЧИ, СВЯЗИ, ОЦЕНКА ТРУДОЗАТРАТ, КОДЫ ЗАДАЧ, КРИТИЧЕСКИЙ ПУТЬ



ORACLE PRIMAVERA (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Макет: График производства работ по объекту							Фильтр: Все работы	
Идентификатор работы	Название работы	Ед.изм	Физ.объем (план)	Длит-ть, дн.	Количество человек	Труд-ты, чч		
A1310	Монтаж квартирной разводки гребёнок канализации в г	квартира	40.00	2.0d	8	128		
A1320	Монтаж квартирной разводки гребёнок канализации	квартира	40.00	1.0d	10	80		
A1330	Разводка труб электропроводки (лестница)	констр.	10.00	10.0d	6	480		
A1340	Монтаж квартирной разводки гребёнок водопровода	квартира	40.00	5.0d	8	320		
A1350	Разводка труб и установка электромонтажных коробок	квартира	40.00	10.0d	12	960		
A1360	Гидравлические испытания трубопроводов	квартира	40.00	1.0d	4	32		
A1370	Монтаж и гидравлические испытания пожарного водопр	квартира	39.00	2.0d	2	32		
A1380	Монтаж кабеля и установка модулей	квартира	39.00	10.0d	8	640		
A1390	Установка душевых смесителей	квартира	40.00	1.0d	5	8		
A1400	Сборка электрической схемы и установка аксессуаров	квартира	40.00	10.0d	8	640		



▼ Макет: К печати график трудозатрат					▼ Вид							
Идентификатор рабо	Название работы	Труд-ты, чч	Начало	Окончание	Человек	абрь	Январь					
							2					
						Н51	Н52	Н1	Н2	Н3	Н4	Н5
+	Хотикс	5424	14-Янв-14	14-Мар-14						8		
+	Подрядчик не определен	560	14-Янв-14	20-Янв-14						11	3	
+	Альфа-Колор ф-л Монтажстрой	5088	27-Дек-13	13-Мар-14			13	38	8	3	11	
+	Родос-ЭМ	2456	09-Дек-13	12-Мар-14		5		4	4	13		
+	Айрон-пром	1680	09-Дек-13	27-Дек-13		14	14					
-	Ресурсы МонолитГрад	62922	09-Дек-13	13-Мар-14		254	264	167	68	175	110	5
+	Отделочники	9690	24-Дек-13	29-Янв-14			104	15	15	58	28	2
+	Сварщик	1120	09-Дек-13	13-Мар-14								
+	Подсобный	33808	09-Дек-13	03-Фев-14		240	160	28	41	80	47	1
+	Бетонщики	3240	13-Дек-13	27-Янв-14		14		28		13	16	
+	Плотники	11400	09-Дек-13	13-Мар-14				96		21	14	
+	Каменщики	3664	09-Дек-13	29-Янв-14					13	4	5	



ORACLE PRIMAVERA ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ СЛОЖНЫМ ПРОЕКТОМ

1. ДЕКОМПОЗИЦИЯ ПРОЕКТА ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ
2. ОЦЕНКА ОПЕРАЦИЙ ПО ДЛИТЕЛЬНОСТИ, ТРУДОЗАТРАТАМ, ИНТЕНСИВНОСТИ РЕСУРСОВ
3. СЕТЕВЫЕ ДИАГРАММЫ, РАСЧЕТ КРИТИЧЕСКОГО ПУТИ
4. ВОЗМОЖЕН УЧЕТ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ
5. КЛАССИФИКАЦИЯ ЗАДАЧ ПО ЛЮБОМУ ПРИЗНАКУ (ВИДЫ РАБОТ, СЛОЖНОСТЬ, НАПРИМЕР)
6. РЕСУРСЫ: ЛЮДИ, МАТЕРИАЛЫ, МЕХАНИЗМЫ



ПРИМЕНИМОСТЬ ORACLE PRIMAVERA

ПРИМЕНИМ

1. УНИКАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ, КОТОРЫЙ ТРЕБУЕТ УПРАВЛЕНИЯ ПО МЕТОДУ КП
2. СЕРИЯ КРУПНЫХ ТИПОВЫХ ОБЪЕКТОВ С НЕБОЛЬШИМ ЧИСЛОМ ИЗМЕНЕНИЙ
3. ШТАТ ИНЖЕНЕРОВ (2-5) ДЛЯ ПОДДЕРЖКИ ГРАФИКОВ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

НЕ ПРИМЕНИМ

1. В ПРОЕКТАХ С БОЛЬШИМ ЧИСЛОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ФОРС-МАЖОРОВ
2. НЕ ИМЕЕТ РАБОЧИХ МЕСТ ДЛЯ ЗАКУПОК, СКЛАДА, МЕХ.ДВОРА, И ПР. ПОДДЕРЖИВАЮЩИХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ
3. НЕ ПОДДЕРЖИВАЕТ МУЛЬТИВАЛЮТНОСТЬ
4. ОДИН ВИД ДЕНЕГ: ВЫРУЧКА ИЛИ ЗАТРАТЫ





ГЕРТУДА

ОБЛАЧНАЯ ПЛАТФОРМА ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫМ **ПРЕДПРИЯТИЕМ**

Разрабатывается на базе Odoo («Оду»)



ЧТО ТАКОЕ ODOO («ОДУ»)

1. БЕСПЛАТНАЯ ПЛАТФОРМА УПРАВЛЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЕМ
2. РАЗВИВАЕТСЯ С 2002 ГОДА
3. РУССКАЯ ЛОКАЛИЗАЦИЯ
4. БОЛЕЕ 100 ГОТОВЫХ МОДУЛЕЙ
5. ИМЕЕТ ОТКРЫТЫЙ КОД (PYTHON)
6. ИСПОЛЬЗУЕТСЯ В ЕВРОПЕ, ОКЕАНИИ, АМЕРИКЕ, АВСТРАЛИИ, АЗИИ



«ГЕРТРУДА» - ЭТО

1. Оперативный контроль себестоимости

- Внешний ГПР (по договору)
- Внутренний ГПР
- Ежедневный расчет рентабельности объекта

2. Объединение работы подразделений

- Продажи
- Производство
- Закупки
- Склад
- Прорабы и мастера
- Финансы

3. Online коммуникации на площадке

- Заявки на материалы
- Брак и проблемы
- Отчеты о выполненных работах
- Поддержка мобильных устройств



МОДУЛИ ПЛАТФОРМЫ

 CRM Клиенты, перспективы, операции Установлен	 Закупки Закупки, счета от поставщиков Установлен	 Подбор персонала Вакансии, отклики, собеседования, исследования Установить
 Управление проектами Проекты, задачи Установлен	 Счета Выставляйте счета и контролируйте платежи Установлен	 Оборудование Учет и распределение оборудования, имущества Установить
 Бухгалтерский и финансовый учет Финансовый и аналитический учет Установить	 Инфо-панели Create your custom dashboard Установить	 Конструктор сайта Создайте веб-сайт своей компании Установить
 Склад Инвентаризация, логистика, склад Установлен	 Общение Беседы, списки рассылки, новости Установлен	



РЕЕСТР ПРОЕКТОВ



Панель управления

Найти

Задачи

Собственные вкладки

Счета

Закупки

Проблемы

Бюджет

Отчеты

Задачи

Совокупный поток

Настройки

Настройки

Этапы

Проекты

Общение

Календарь

Контакты

Продажи

Портал

Выставление счета

Проект

Табели учёта

Сотрудники

Посещаемость

Приложения

Больше

@

1

Alexander Koltsov

Проекты

Создать

Открыть x

Фильтры

Group By

Избранное

1-1 / 1

Объект	Заказчик	Руководитель	Стоимость по контракту	Стоимость по УГПР	Освоено по актам	Затрачено	Прогноз по завершении	Рент1	Рент2
118.3 ОВ	Завод Горного Воска	Готов А.Ю.	225 000 000	117 000 000	-	38 074 540	71 073 286	48%	68%
120.1 ОВ	Завод Горного Воска	Готов А.Ю.	8 340 000	7 945 877	8 125 000	7 945 877	7 945 877	5%	5%
130.2 ОВ	Завод Горного Воска	Готов А.Ю.	1 216 660 000	907 000 000	993 400 000	495 761 393	933 579 732	25%	23%
133.2 ОВ	Завод Горного Воска	Готов А.Ю.	225 000 000	165 000 000	214 866 667	143 065 518	162 774 609	27%	28%
134.2 ОВ	Завод Горного Воска	Готов А.Ю.	1 250 000 000	990 000 000	1 141 250 000	487 256 597	1 056 718 339	21%	15%
130.1 В	Завод Горного Воска	Оганесян С.А.	344 020 000	129 000 000	219 940 000	91 241 104	105 641 104	63%	69%
134.1 Сл	Завод Горного Воска	Оганесян С.А.	343 500 000	170 500 000	322 640 000	128 669 808	299 301 156	50%	13%
118 склад Сл	Завод Горного Воска	Оганесян С.А.	353 666 600	160 000 000	275 704 000	126 125 553	131 982 068	55%	63%
Итого			3 966 186 600	2 646 445 877	3 175 925 667	1 518 140 390	2 769 016 171	33%	30%

На базе Odoo



Стоимость по контракту	Стоимость по УГПР	Освоено по актам	Затрачено	Прогноз по завершении	Рент1	Рент2
225 000 000	117 000 000	-	38 074 540	71 073 286	48%	68%
8 340 000	7 945 877	8 125 000	7 945 877	7 945 877	5%	5%
1 216 660 000	907 000 000	993 400 000	495 761 393	933 579 732	25%	23%
225 000 000	165 000 000	214 866 667	143 065 518	162 774 609	27%	28%
1 250 000 000	990 000 000	1 141 250 000	487 256 597	1 056 718 339	21%	15%
344 020 000	129 000 000	219 940 000	91 241 104	105 641 104	63%	69%
343 500 000	170 500 000	322 640 000	128 669 808	299 301 156	50%	13%
353 666 600	160 000 000	275 704 000	126 125 553	131 982 068	55%	63%
3 966 186 600	2 646 445 877	3 175 925 667	1 518 140 390	2 769 016 171	33%	30%

1. СТОИМОСТЬ (ВЫРУЧКА) ПО КОНТРАКТУ
2. УПРАВЛЕНЧЕСКИЙ (ВНУТРЕННИЙ) ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ (УГПР)
3. ПЛАНОВАЯ РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ (РЕНТ1)
4. ТЕКУЩАЯ РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ (РЕНТ2)



Отправка
информации
о выполнении
объ.работ



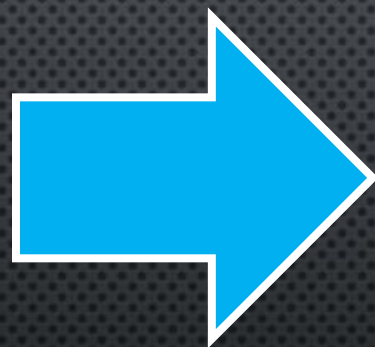
Отправка
информации
кол-ве
персонала



Отправка
заявок на
материалы



Регистрация
инцидентов



УЧЕТ ИНФОРМАЦИИ С ПЛОЩАДКИ

odoo

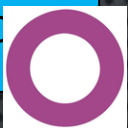


Информация вносится с
мобильного интерфейса



УЧЕТ ИНФОРМАЦИИ В ОФИСЕ

Учет
поступлений
материалов



Регистрация
счетов



Учет
договоров с
подрядчиками



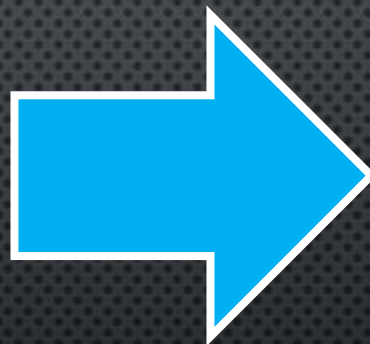
Расчет выплат
работчим



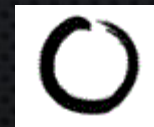
Корректировка
УГПР



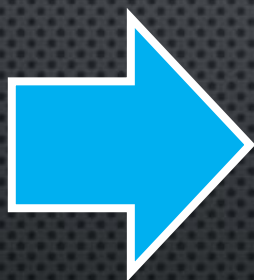
Учет закрытых
актов



odoo



ОТЧЕТЫ



Отчет «Анализ
рентабельности»



Отчет «Текущий
УГПР»



Отчет «Выплаты
рабочим»



ПРИМЕНИМОСТЬ ГЕРТРУДА

ПРИМЕНИМ

1. Для объединения работы нескольких подразделений (продажи, закупки, склад, площадка, ПТО)
2. Расчет и контроль себестоимости
3. Типовые и уникальные объекты
4. В проектах с разными валютами затрат и выручки

НЕ ПРИМЕНИМ

1. Для расчета графиков по методу критического пути
2. Для оценки загрузки ресурсов



ГЕРТРУДА – ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ПРОЕКТА

1. СТАРТАП, КОТОРЫЙ ПРИВЛЕК 1 КЛИЕНТА К РАБОТЕ (СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ);
2. ЕСТЬ РАБОТАЮЩИЙ ПРОТОТИП;
3. ЕСТЬ ЭКСПЕРТИЗА В УПРАВЛЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВОМ;
4. ТРЕБУЕТСЯ ИНВЕСТОР ИЛИ ПАРТНЕР.



ОБО МНЕ

- ОБРАЗОВАНИЕ: МВА ПРИ АКАДЕМИИ ИМ. ПЛЕХАНОВА, МОСКВА
- ВЛАДЕЛЕЦ КОМПАНИИ «ПРОЕКТНЫЙ ОФИС» WWW.PMOFFICE.BY
- В КОНСАЛТИНГЕ С 2009 ГОДА
- ОПЫТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ:
 - ГПР ДЛЯ ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
 - АУДИТ ПРОЦЕССОВ УПРАВЛЕНИЯ В BI-GROUP
 - ВНЕДРЕНИЕ ПРОЦЕССОВ УПРАВЛЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
- ПАРТНЕР ORACLE ПО ПРОДУКТУ PRIMAVERA P6
- ЭКСПЕРТ В MICROSOFT PROJECT
- СЕРТИФИЦИРОВАННЫЙ ЭКСПЕРТ В УПРАВЛЕНИИ ПРОЕКТАМИ



СПАСИБО

WWW.PMOFFICE.BY

ASK@PMOFFICE.BY

+375296061718

